



# REZIDENCE NÁBŘEŽÍ

## DESIGN MANUÁL

# OBSAH

<b>3</b>	STANDARDNÍ PROVEDENÍ BYTŮ
<b>5</b>	PLAVOUCÍ PODLAHA
<b>6</b>	INTERIÉROVÉ DVEŘE
<b>7</b>	OBKLADY A DLAŽBY
<b>8</b>	SANITA
<b>9</b>	BATERIE
<b>10</b>	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ BYTŮ
<b>11</b>	VSTUPNÍ DVEŘE

RI

RI

RI

# STANDARDNÍ PROVEDENÍ BYTŮ

## NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonový stěnový nosný systém a zděný stěnový nosný systém z keramického plněného zdiva
- železobetonové stropní desky a stropní panely SPIROLL

## FASÁDA

- ušlechtilá exteriérová omítka

## DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

- stěny mezi jednotlivými obytnými jednotkami – akustické keramické zdivo
- interiérové dělicí příčky – keramické zdivo

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

- sádrové omítky s bílou malbou
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- stropy – sádrokartonové s bílou malbou

## OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová / hliníková, exteriérová barva – zelená, interiérová barva – bílá, tepelně-izolační trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety ( vnitřní plastové / vnější plechové)
- střešní okna plastová, exteriérová barva – zelená, interiérová barva – bílá, tepelně-izolační dvojsklo / trojsklo, čiré sklo

## TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ

- ohřev vody zajištěný centrálním zásobováním z plynové kotelny v rámci bytového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- podlahové teplovodní vytápění a topné žebříky v koupelnách
- regulace teploty v interiéru prostřednictvím prostorových termostatů



# STANDARDNÍ PROVEDENÍ BYTŮ

## ELEKTROINSTALACE

- elektrický rozvaděč silnoproudu s hlavním jističem je situován v každém bytě v předsíni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné ČSN (dodávka samotných svítidel, žárovek a objímek není součástí standardu)
- zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací kromě kuchyňského koutu, kde budou přípojné body ukončené elektroinstalačních krabicích
- slaboproudé připojení s jednou datovou zásuvkou v každém bytě
- domácí audiotelefon zabezpečující otevírání vstupních dveří a komunikaci mezi bytem a vstupními prostory do domu

## VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňského koutu vyvedené na zdi a ukončené roháčky

## STANDARD BYTU

- laminátová podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- vstupní dveře - dřevěné / plastové / hliníkové, bezpečnostní (min. třída bezpečnosti 2), plně hladké / prosklené, š=800 mm, bezpečnostní zárubeň, bezpečnostní zámek, panoramatický průzor u plných hladkých dveří
- interiérové dveře - jednokřídlá, plná hladká / prosklená otevíravá dveřní křídla s obložkovou zárubní, š= 700, 800 mm, kování, křídla a zárubně možnosti výběru barevného dekoru
- podlahy koupelna a WC - keramická dlažba, (možnost výběru více barevných provedení)
- stěny koupelna a WC - keramický interiérový obklad - koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádržkou, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu a zástěny
- keramické umyvadlo / keramické umývatko se stojánkovou baterií
- interiérové ocelové schodiště s ocelovým zábradlím
- příprava pro exteriérové žaluzie - přívod elektroinstalace do venkovního ostění okna

POZN.: Zařízení a vybavenost (vestavěné skříně, kuchyňská linka atd.) není součástí bytu. V místě kuchyňského koutu jsou vyvedeny pouze přípojovací body pro instalaci vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky.



# PLAVOUCÍ PODLAHA

Interiérová plovoucí podlaha Egger Soul 32 s možností výběru z nadefinovaných dekorů v rámci standardu. Součástí podlahy je podlahová soklová lišta bílá nebo v dekoru podlahy a přechodové lišty Profil Team z eloxovaného hliníku.



**EGGER SOUL 32**  
SERENITY EL1067



**EGGER SOUL 32**  
MYSTIC EL2730



**EGGER SOUL 32**  
ETERNAL EL2863

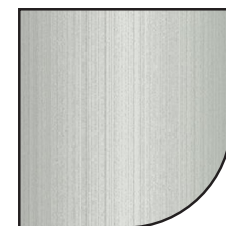


**EGGER SOUL 32**  
DREAM EL2970

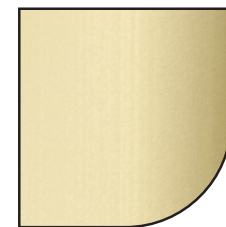


**EGGER SOUL 32**  
WHISPER EL2974

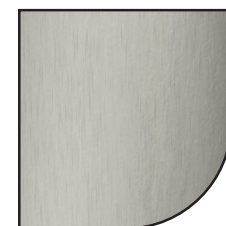
## PŘECHODOVÉ LIŠTY



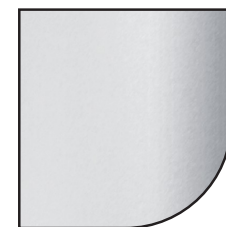
**IM. NEREZ KARTÁČ**  
F2G



**SAHARA**  
E20/E9



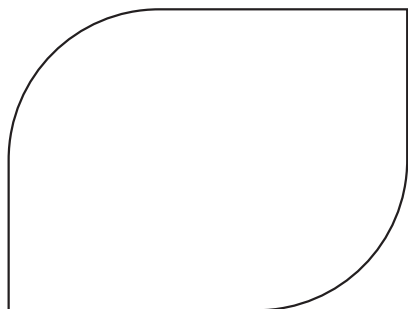
**INOX**  
E71



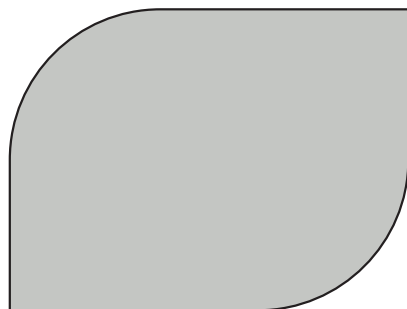
**STŘÍBRNÁ**  
E01/F4

# INTERIÉROVÉ DVEŘE

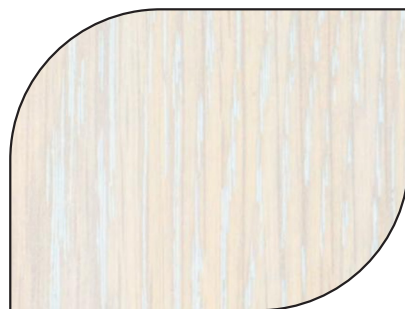
Dveře POL-SKONE, otevíravé, plné/prosklené, falcové, mezirámová výplň - plná deska, obložková zárubeň, svislá kresba, rozměry 700 - 800 mm / 1970 mm v souladu s projektovou dokumentací. Součástí interiérových dveří je kování s BB zámkem (obytné místnosti) a s WC zámkem (WC, koupelna).



LAMISTONE - SUPER BÍLÁ



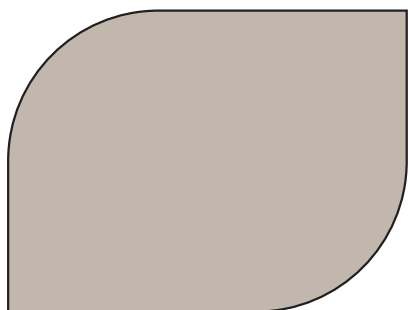
LAMISTONE - ŠEDÁ



LAMISTONE - BÍLÝ DUB



LAMISTONE - DUB SALINAS



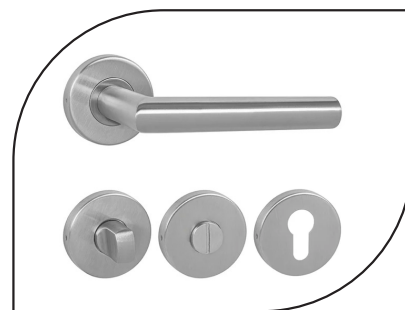
UNI MAT PLUS - BÉŽOVÁ



SILKSTONE - DUB GRAN



SILKSTONE - POLSKÝ DUB



MP KOVÁNÍ  
Klika FAVORIT  
BB + WC zámek

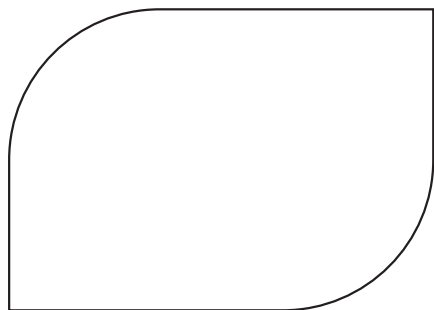
# OBKLADY A DLAŽBY

## OBKLADY A DLAŽBY

V každé koupelně je definován jednotný dekor obkladu stěn v bílé barvě pro všechny koupelny a WC. U dlažby je možnost výběru z definovaných dekorů.

## OBKLAD RAKO SYSTEM

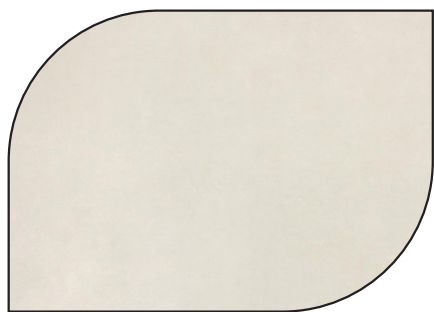
Keramický obklad, v lesklé bílé barvě, v koupelně do výšky 2100 mm, v koupelně s WC do výšky 2100 mm nebo v samostatném WC do výšky 1200 mm s rozměrem 300x600 mm.



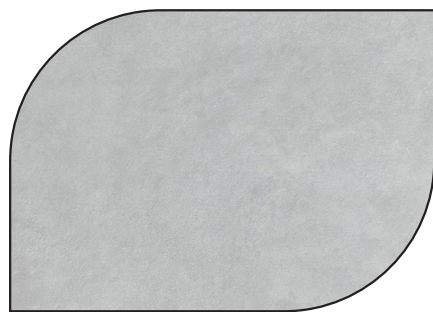
**BÍLA**  
lesklá, 600 x 600 mm

## DLAŽBA RAKO EXTRA

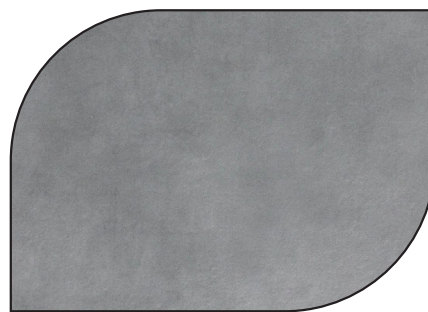
Keramická dlažba (koupelna, koupelna s WC, WC, chodby), rozměr 600x600 mm



**SLONOVINOVÁ KOST**  
matná, 600 x 600 mm



**SVĚTLE ŠEDÁ**  
matná, 600 x 600 mm



**TMAVĚ ŠEDÁ**  
matná, 600 x 600 mm

# SANITA

**UMYVADLO**  
Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm s přepadovým otvorem.

**UMÝVATKO**  
Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii o šířce 48 cm s přepadovým otvorem.

**ZÁVĚSNÉ WC VČETNĚ DESKA**  
Laufen Pro



Závěsné WC s hlubokým splachováním z keramického střepu. WC prkénko z duroplastu v bílé.

**OVLÁDACÍ TLAČÍTKO WC**  
Alca



Ovládací tlačítko pro předstěnové systémy a nádržky pro zadržování.

**SPRCHOVÁ VANIČKA**  
Kaldewei Zirkon



Sprchová vanička vyrobená z litého mramoru, odolná vůči poškrábání a nárazům.

**SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA**  
Hüppe Next



Sprchové posuvné dveře z bezpečnostního čirého skla v chromovém rámu.

**VANA**  
Kaldewei Saniform plus



Smaltovní vana vyrobená z kvalitních materiálů, odolná vůči poškrábání a nárazům.

**VANOVÁ ZÁSTĚNA**  
Roth PXVI



Vanová zástěna pevná z bezpečnostního čirého skla.

# BATERIE

## UMYVADLOVÁ BATERIE Grohe



Elegantní umyvadlová stojánková  
jednopáková baterie  
v provedení lesklý chrom.

## VANOVÁ BATERIE Grohe



Nástěná vanová páková  
baterie v provedení lesklý  
chrom.

## SPRCHOVÁ BATERIE Grohe



Ruční sprcha s chromovým  
povrchem.

## UMYVADLOVÝ SIFON Alca



Designový sifon včetně rozety  
v provedení chrom.

## VANOVÝ SET Grohe



Nástěná vanová páková  
baterie v provedení lesklý  
chrom.

## SPRCHOVÝ SET Grohe



Ruční sprcha s chromovým  
povrchem.



# OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ BYTŮ

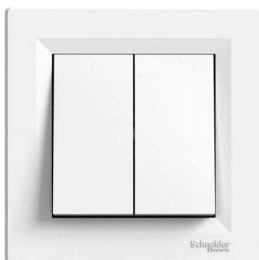
## KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACÍ V INTERIÉRU

Schneider Unica Studio

Jednoduché a čisté řešení elektroinstalací pro domácnosti se snadnou instalací, variabilitou a s možností využití kromě jednoduchého rámečku i sružení koncových zařízení.



Vypínač



Dvojitý vypínač



Vypínač s orientační kontrolkou



Zvonek



Zásuvka



Exteriérová zásuvka

## TOPNÁ TĚLESA

House Level Basia 2

Koupelňová otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou.

Všechny tělesa v objektu jsou dodávány v bílé barvě. Velikost radiátoru je určena projektem v rámci projektu ústředního vytápění. Rozměry: 600x1429 mm.



## DOMÁCÍ AUDIO TELEFON

Comelit



# VSTUPNÍ DVEŘE

## VSTUPNÍ DVEŘE PLASTOVÉ



Zárubeň: plastová  
exteriér: šedá / interiér: bílá

Dveřní křídlo: plastová  
exteriér: zelená / interiér: bílá

### INFORMACE:

- Bezpečnostní třída 2

### KONSTRUKCE:

- Plastové dveře - VD Aluplast
- Výplň: trojsklo

### KOVÁNÍ:

- Pasivní bezpečnostní čepy bránící vysazení dveří
- Tříbodový bezpečnostní zámek



# VSTUPNÍ DVEŘE

## VSTUPNÍ DVEŘE HLINÍKOVÉ



Zárubeň: hliníková  
exteriér: šedá / interiér: bílá

Dveřní křídlo: hliníkové  
exteriér: zelená / interiér: bílá

### INFORMACE:

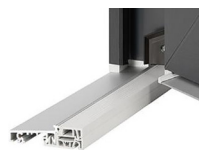
- Bezpečnostní třída 2

### KONSTRUKCE:

- Hliníkové dveře - Hliníkový profil Aluplast
- Výplň: trojsklo

### KOVÁNÍ:

- Pasivní bezpečnostní čepy bránící vysazení dveří
- Tříbodový bezpečnostní zámek



# VSTUPNÍ DVEŘE

## VSTUPNÍ DVEŘE



Zárubeň: ocelová, béžová  
Dveřní křídlo: Cappuccino ST CPL

### INFORMACE:

- Protipožární odolnost EI 30 DP3, EW 30 DP3.
- Zvuková neprůzvučnost  $R_w = 39$  dB.

### KONSTRUKCE:

- Masivní dřevěný rám pokrytý dvěma HDF deskami.
- Speciální výplň s požární odolností.

### KOVÁNÍ:

- Pasivní bezpečnostní čepy bránící vysazení dveří –3 ks.
- Tři speciální závěsy pro váhu dveří nad 70 kg.
- Tříbodový zámek s roztečí 92 mm.

 **igroup cz**

VI Group CZ, s.r.o., Hybernská 32, 110 00 Praha 1  
Prodej: +420 602 625 571

[www.nabrezirezidence.cz](http://www.nabrezirezidence.cz)  
[www.vigroup.eu](http://www.vigroup.eu)

