

Standardní provedení bytů

NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonový stěnový nosný systém a zděný stěnový nosný systém z keramického plněného zdiva
- železobetonové stropní desky a stropní panely SPIROLL

FASÁDA

- objekt A – keramické plněné tvárnice bez zateplovacího systému
- objekt B, C – keramické plněné tvárnice doplněné o zateplovací systém s tepelnou izolací polystyren a/nebo minerální vlna v souladu s projektovou dokumentací
- exteriérová minerální omítka

DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

- stěny mezi jednotlivými obytnými jednotkami – akustické keramické zdivo
- interiérové dělící příčky – keramické zdivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

- sádrové omítky s bílou malbou
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- stropy – sádrokartonové s bílou malbou

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová/hliníková, exteriérová barva – zelená – Pale zelená – Pale 6021, interiérová barva – bílá, tepelně – trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety (vnitřní plastové / vnější plechové)
- střešní okna plastová / dřevěná, exteriérová barva – zelená, interiérová barva – bílá, tepelně-izolační dvojsklo / trojsklo, čiré sklo

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ

- ohřev vody zajištěný centrálním zásobováním z plynové kotelny v rámci bytového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- podlahové teplovodní vytápění a topné žebříky v koupelnách
- regulace teploty v interiéru prostřednictvím interiérových termostatů

ELEKTROINSTALACE

- elektrický rozvaděč silnoproudu s hlavním jističem je situován v každém bytě v předsíni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné ČSN (dodávka samotných svítidel, žárovek a objímek není součástí standardu)
- zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací kromě kuchyňského koutu, kde budou přípojné body ukončené elektroinstalačních krabicích
- slaboproudé připojení s jednou datovou zásuvkou v každém bytě
- domácí audiotelefon zabezpečující otevírání vstupních dveří a komunikaci mezi bytem a vstupními prostory do domu

VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňské linky vyvedené na zdi a ukončené roháčky



STANDARD BYTU

- laminátová podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- vstupní dveře – dřevěné / plastové / hliníkové, bezpečnostní (min. třída bezpečnosti 2), plně hladké / prosklené, š=800 mm, bezpečnostní zárubeň, bezpečnostní zámek, panoramatický průzor u plných hladkých dveří
- interiérové dveře – jednokřídlá, plná hladká / prosklená otevíravá dveřní křídla s obložkovou zárubní, š= 700, 800 mm, kování, křídla a zárubně možnosti výběru barevného dekoru
- podlahy koupelna a WC – keramická dlažba, (možnost výběru více barevných provedení)
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádržkou, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu a zástěny
- smaltovaná sprchová vanička s nástěnnou baterií včetně sprchového setu a zástěny
- keramické umyvadlo / keramické umývatko se stojánkovou baterií
- interiérové ocelové schodiště s ocelovým zábradlím
- příprava pro exteriérové žaluzie – přívod elektroinstalace do venkovního ostění okna

POZN.: Zařízení a vybavenost (vestavěné skříně, kuchyňská linka atd.) není součástí bytu. V místě kuchyňského koutu jsou vyvedeny pouze přípojovací body pro instalaci vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky.

